**WZÓR**

**UMOWA Nr POUZ-362/321/2025/DZP**

zawarta w dniu .............................. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

………………………………….……. – ………………………., działającego na podstawie pełnomocnictwa ………..………o nr ………………. z dnia …………………..r.,

a

....................................................................................................................................................................

będącym płatnikiem VAT, nr NIP: ..................................., REGON: ......................................... działającym na podstawie *wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo,* stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym nr POUZ-361/321/2025/DZP na: „Świadczenie usług konserwacji instalacji i systemów ochrony ppoż. w obiektach nadzorowanych przez BSSOC w okresie 36 miesięcy w latach 2026 – 2029” na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi zwane dalej „usługą” lub „konserwacją”, polegające na:
2. wykonaniu prac konserwacyjnych i przeglądów instalacji i urządzeń:

* systemów sygnalizacji pożaru (SSP);
* systemów oddymiania (SO), drzwi przeciwpożarowych;
* dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO);
* przeciwpożarowych wyłączników prądu;
* oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego kierunkowego;

1. przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego dla pracowników Zamawiającego;
2. wskazaniu i zabezpieczeniu miejsca awarii, z oceną przyczyn jej powstania w ramach całodobowego serwisu,

w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego, nadzorowanych przez Biuro Spraw Socjalnych.

1. Szczegółowy zakres i termin wykonania usługi wskazanej w ust 1 został opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy „Opis przedmiotu zamówienia”, i stanowi jej integralna część.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie ww. instalacje i systemy są jemu znane oraz, że jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
3. Przedmiotem zamówienia objęte są budynki:

1) Dom Studenta nr 1 ul. Żwirki i Wigury 97/99, 02-089 Warszawa

2) Dom Studenta nr 2 ul. Żwirki i Wigury 95/97, 02-089 Warszawa

3) Dom Studenta nr 3 ul. Kickiego nr 12, 04-373 Warszawa

4) Dom Studenta nr 4 ul. Zamenhofa 10a, 00-187 Warszawa

5) Dom Studenta nr 5 ul. Smyczkowa 5/7, 02-678 Warszawa

6) Dom Studenta nr 6 ul. Radomska 11; 02-323 Warszawa

7) Dom Pracownika Naukowego ul. Smyczkowa nr 9 i nr 11, 02-678 Warszawa

8) Obiekt świadczący usługi hotelarskie SOKRATES ul. Smyczkowa 9,

02-678 Warszawa

9) Obiekt świadczący usługi hotelarskie HERA ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego realizowania usługi, powodujące niewłaściwe funkcjonowanie systemów w przypadku pożaru lub innych zdarzeń i zobowiązany jest w przypadku ich wystąpienia do naprawienia ich w naturze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem usługi a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, do:
2. wykonania konserwacji z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, dokumentacji obiektów, instrukcjami, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. wykonywania konserwacji przez upoważnione przez niego osoby od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, z wyjątkiem świąt i dni wolnych od pracy określonych w odpowiednim Zarządzeniu Rektora UW, zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
4. wykonywania konserwacji przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wykazane w załączniku nr 3 do niniejszej umowy „Wykaz osób”:
5. usuwania na bieżąco wszelkich usterek, wynikających z obowiązku konserwacji (wymaga się bieżących comiesięcznego przeglądów stanu instalacji);
6. **niezwłocznego zabezpieczenia miejsca** zgłoszonych awarii w czasie nie dłuższym niż .. ….. godziny *<kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej>* od powiadomienia o awarii przez Zamawiającego na całodobowy numer telefonu alarmowego ………………………………..., również w dni wolne od pracy, soboty, niedziele i święta.
7. **całodobowego zabezpieczenia miejsca awarii i w miarę możliwości niezwłocznego jej usunięcia** w dni od poniedziałku do piątku, w soboty, niedziele i święta oraz dni wolne od pracy, tak aby nie stanowiła zagrożenia wobec zdrowia i życia;
8. sporządzenia notatki z zabezpieczenia awarii w której będzie podana: data i godzina zgłoszenia awarii, data i godzina przybycia na miejsce, opis awarii, diagnoza i zalecenia oraz opis skutków awarii dla obiektu, podpis i nazwisko osoby sporządzającej notatkę;
9. pozostawienia, każdorazowo po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych i naprawczych, urządzeń i instalacji w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla Użytkownika i jego mienia;
10. prowadzenia książek konserwacji i przeglądów ww. instalacji oraz rejestrowania w nich wszelkich zdarzeń. Każda strona książki będzie ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy, a podpisy serwisantów ich pieczęciami imiennymi;
11. przekazywania Zamawiającemu w formie cyfrowej protokołów - miesięcznych, kwartalnych i rocznych o stanie urządzeń oraz przeprowadzonych przeglądach, konserwacjach, badaniach i pomiarach wszystkich urządzeń i instalacji zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności konserwacyjnych opisanych w załączniku nr 2 do umowy. Protokoły winny zawierać zalecenia dla Zamawiającego;
12. wykonywania na swój koszt badań i pomiarów zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności konserwacyjnych opisanych w załączniku nr 2 do umowy;
13. do zorganizowania i pokrycia kosztu (zakupu, wymiany) wszelkich materiałów potrzebnych do konserwacji, części eksploatacyjnych i materiałów eksploatacyjnych urządzeń wynikających, też z interwałów przeglądowych;
14. dokonania wymiany części lub elementu urządzenia lub instalacji Wykonawca zapewni, aby rzecz nowa była identyczna z podlegającą wymianie (ten sam producent, model), a gdy to nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na zamienniki.
15. stosowania podczas realizacji umowy wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie i zaleceniami producenta;
16. wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie konserwacji i w jej otoczeniu
17. przekazania Kierownikom poszczególnych obiektów **raportów o stanie technicznym** systemu sygnalizacji pożaru **w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy;**
18. wystawienia **opinii o stanie technicznym** konserwowanych urządzeń **na 1 miesiąc przed zakończeniem umowy.**
19. Wykonawca wykonuje usługę po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym lub mailowym osobom wskazanych w § 10 ust. 3 niniejszej umowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
20. Osobami nadzorującymi i odpowiedzialnymi za wykonywanie konserwacji oraz przyjęcie protokołów, zgodnie z umową

* ze strony Zamawiającego są osoby wskazane w § 10 ust. 3
* ze strony Wykonawcy: ………………………………………

1. Usuwanie skutków awarii oraz naprawy instalacji wykraczające poza bieżącą konserwację zgłoszone przez Zamawiającego lub Wykonawcę będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności określającego szczegółowy zakres naprawy w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz Zarządzenie Rektora UW nr 294 w sprawie trybów, zasad i form udzielania przez Uniwersytet Warszawski zamówień publicznych na usługi, dostawy oraz roboty budowalne oraz organizowania konkursów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia skutków awarii lub naprawy instalacji wykraczającej poza zakres niniejszej umowy, innemu podmiotowi, w przypadku uzyskania od niego korzystniejszej oferty niż oferta przedstawiona przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek udostępnienia niezbędnych informacji do zrealizowania naprawy przez podmiot wskazany przez Zamawiającego.

W przypadku zlecenia usunięcia usterki Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wglądu do faktur na zakup u producentów (lub dostawców) części materiałów i urządzeń wykorzystywanych przy naprawach.

1. W przypadku konieczności demontażu lub wymiany urządzeń objętych umową a zawierających pierwiastek radioaktywny, Wykonawca w dniu demontażu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczenia, że demontowane urządzenia zostaną przekazane do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 listopada 2000 r Prawo atomowe (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz.1792), pod rygorem naliczenia kar umownych i odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. **Koszt utylizacji czujek ponosi Zamawiający.**

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest:

1. zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń objętych niniejszą umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie konserwacji,
2. potwierdzić poprzez podpisanie protokołu wykonanie przez Wykonawcę comiesięcznych, kwartalnych i rocznych usług w przypadku prawidłowo wykonanej konserwacji zgodnie z zakresem określonym w **załączniku nr 2**,
3. niezwłocznie informować Wykonawcę o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy;
4. do odbierania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-faktur (zwanego dalej KSeF),
5. zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2;

2. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usługi, Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za:

1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi, spowodowanych działaniem Wykonawcy,
2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, znajdującego się na terenie wykonywania usługi, spowodowane działaniem Wykonawcy,
3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem Wykonawcy lub zaniechaniem Wykonawcy, na terenie wykonywania usługi.

4. W czasie realizacji usługi Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco odpady, śmieci i rzeczy zbędne.

**§ 4**

1. Termin obowiązywania umowy Strony ustalają na **36 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi, ale dotyczyć będzie zakupionych materiałów i urządzeń oraz wykonanych prac.
3. Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej lub wymieni wadliwe urządzenie na nowe w terminie 1 dnia od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania, które może zostać skierowane do Wykonawcy w dowolnej formie. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie do 3 dni roboczych od daty doręczenia wezwania Wykonawcy.

**§ 6**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy w formie pisemnej w postaci aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773, ze zm.);
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat podstawowych do pracowniczych planów kapitałowych, w przypadku zmiany wpłaty podstawowej, o której mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.);
6. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych liczonym od dnia otrzymania pisemnego wniosku dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5:
15. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 10,0 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku  z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano niniejsza umowę;
16. wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
17. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po 6 miesiącach od zawarcia umowy. Waloryzacja będzie wyliczona jako iloczyn wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym samym miesiącem poprzedniego roku;
18. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
19. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
20. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §  4 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
21. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10,0 % wynagrodzenia, brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy w całym okresie obowiązywania umowy i nie częściej niż co 6 m-cy;
22. postanowień ust. 1 pkt 5 i ust. 13 Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
23. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 oraz    
    pkt 1 - 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
25. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt f niniejszej umowy.
26. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
27. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
28. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia.

**§ 7**

1. Wykonawcaoświadcza, iż na cały okres wykonywania usługi posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Aktualne polisy i inne aktualne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, poświadczone za zgodność   
   z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy pod rygorem naliczenia kar umownych - w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu zakończenia niniejszej Umowy i na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca może w tym celu zawrzeć nową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć dotychczasową na cały okres wykonywania Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
6. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu   
   w terminie 5 dni od dnia podpisania tej umowy - pod rygorem naliczenia kar umownych   
   - w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, poświadczające że jest ubezpieczony na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania niniejszej umowy.
8. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa   
   i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
9. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zapozna się z przepisami  
   w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
10. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane  
    z przedmiotem umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia, oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
12. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

**§ 8**

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia za świadczone usługi jest formularz oferty stanowiący **załącznik nr 5** oraz formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi brutto… ……… zł (słownie:………………………………………………………………………. …………… zł).

w tym:

1. Dom Studenta nr 1 ul. Żwirki i Wigury 97/99, 02-089 Warszawa

………………zł brutto

1. Dom Studenta nr 2 ul. Żwirki i Wigury 95/97, 02-089 Warszawa

……………… zł brutto

1. Dom Studenta nr 3 ul. Kickiego nr 12, 04-373 Warszawa

…………….. zł brutto

1. Dom Studenta nr 4 ul. Zamenhofa 10a, 00-187 Warszawa

………………. zł brutto

1. Dom Studenta nr 5 ul. Smyczkowa 5/7, 02-678 Warszawa

……………… zł brutto

1. Dom Studenta nr 6 ul. Radomska 11; 02-323 Warszawa

……………. zł brutto

1. Dom Pracownika Naukowego ul. Smyczkowa nr 9 i nr 11, 02-678 Warszawa

……………. zł brutto

1. SOKRATES ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa

……………... zł brutto

1. HERA ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa

……………. zł brutto

1. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: …………………………..………. na podstawie faktury wystawionej w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru usługi.

Protokół odbioru usługi będzie sporządzany i podpisywany na koniec każdego miesiąca i będzie stanowił podstawę wystawienia faktury. Podpisanie protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.

1. Wykonawca wystawia fakturę, odrębnie dla każdego obiektu, za usługi objęte niniejszą umową w okresach miesięcznych na podstawie oryginału protokołu odbioru usługi stanowiącego **załącznik nr 7** do niniejszej umowy, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zmawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (dalej zwany KSeF) zgodnie z Ustawa z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw oraz Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej z dniem 1 kwietnia 2026 roku do przesyłania do KSeF dokumentów tj. faktur i faktur korygujących.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania dokumentów wskazanych w ust 6 od dnia 1 lutego 2026 roku.
5. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
7. W przypadku niedostarczenia lub nieprawidłowego wprowadzenia do KSeF przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 3 umowy rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniony w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 222) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
11. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
13. Zamawiający zezwala na przesłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej umowy.
14. Faktury będą przesyłane pocztą elektroniczną a od 1 kwietnia 2026 roku w KSeF poniżej dane do wystawiania i wysyłania faktur
15. adres e-mail Wykonawcy: …….
16. Zamawiający: odpowiednio oddzielnie na każdy obiekt:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dział gospodarczy | Nazwa obiektu | Identyfikator wewnętrzny KSEF (IDWew) | Adres e-mail |
| D701 | Dom Studenta nr 1 | 5250011266-70108 | [faktura.d701@uw.edu.pl](mailto:faktura.d701@uw.edu.pl) |
| D702 | Dom Studenta nr 2 | 5250011266-70209 | [faktura.d702@uw.edu.pl](mailto:faktura.d702@uw.edu.pl) |
| D703 | Dom Studenta nr 3 | 5250011266-70300 | [faktura.d703@uw.edu.pl](mailto:faktura.d703@uw.edu.pl) |
| D704 | Dom Studenta nr 4 | 5250011266-70401 | [faktura.d704@uw.edu.pl](mailto:faktura.d704@uw.edu.pl) |
| D705 | Dom Studenta nr 5 | 5250011266-70502 | [faktura.d705@uw.edu.pl](mailto:faktura.d705@uw.edu.pl) |
| D706 | Dom Studenta nr 6 | 5250011266-70603 | [faktura.d706@uw.edu.pl](mailto:faktura.d706@uw.edu.pl) |
| D707 | Stołówka UW | 5250011266-70704 | faktura.d707@uw.edu.pl |
| D708 | Dom Pracownika Naukowego (DPN) | 5250011266-70805 | [faktura.d708@uw.edu.pl](mailto:faktura.d708@uw.edu.pl) |
| D709 | Obiekt hotelowy "HERA" | 5250011266-70906 | faktura.d709@uw.edu.pl |
| D710 | Obiekt hotelowy "SOKRATES" | 5250011266-71000 | faktura.d710@uw.edu.pl |
| D717 | Dom Studenta nr 7 | 5250011266-71707 | faktura.d717@uw.edu.pl |

1. Faktury oraz ewentualne załączniki do faktur będą przesyłane w odrębnych, nieedytowalnych plikach zapisanych w formacie PDF.
2. Faktury muszą zawierać numer umowy, numer identyfikatora wewnętrznego KSeF (IDWew) 5250011266-xxx0x i adres e-mail Zamawiającego: [faktura.dXXX@uw.edu.pl](mailto:faktura.dXXX@uw.edu.pl), o których mowa w ust. 17
3. Powyższe dane należy umieszczać w polach zgodnych ze strukturą pliku XML KSeF, w tym np.: „Podmiot3”, „Stopka”, „Dodatkowy opis”, „L2-adres (podmiot2)”, „Nazwa(podmiot2)”.
4. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu faktury w postaci nieedytowalnego pliku PDF na adres e-mail Zamawiającego lub odebranie jej poprzez KSeF, o których mowa w ust. 17.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty faktury w przypadku przesłania jej na adres e-mail lub do KSeF, o którym mowa w ust. 17. Przesłanie faktur na inne dane niż wskazane w ust. 17 będzie traktowane jako niedostarczenie ich do Zamawiającego.

23. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany adresów e-mail, o

których mowa w ust. 17.

24. Faktury nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.

**§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ……...…………………....zł (słownie:..................................................................................................................................złotych)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:.......................................................................................

Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
2. W przypadku należytego wykonania usługi 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej, zgodne z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

* 1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania niniejszej umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Spraw Socjalnych.
  2. Do rozliczenia umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej, którym jest: p. ………………………......... tel.: …………………….. e-mail: ……………………………., z zastrzeżeniem ust. 3

3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy

i bieżących uzgodnień z Wykonawcą są kierownicy poszczególnych obiektów:

1. Dom Studenta Nr 1, Elżbieta Wąsowska; tel. (22) 668-63-07; e.wasowska@uw.edu.pl;
2. Dom Studenta Nr 2, Rafał Kiełtyka, tel. (22) 55-48-100; rm.kieltyka@uw.edu.pl;
3. Dom Studenta Nr 3, Bogusława Kozłowska tel. (22) 55-30-11; b.kozlowska7@uw.edu.pl;
4. Dom Studenta Nr 4, Agnieszka Matyjasiak, tel. (22) 55-49-202; [amatyjasiak@uw.edu.pl](mailto:amatyjasiak@uw.edu.pl);
5. Dom Studenta Nr 5, Łukasz Pasieka tel. (22) 55-33-011; l.pasieka@uw.edu.pl;
6. Dom Studenta Nr 6, Monika Rot, tel. (22) 55-49-401; m.rot@uw.edu.pl.
7. Dom Pracownika Naukowego, Joanna Mol, tel. (22) 55-33-704, [joanna.mol@adm.uw.edu.pl](mailto:joanna.mol@adm.uw.edu.pl);
8. Sokrates, Ewa Jelonek, tel. (22) 55-33-520, ewa.jelonek[@adm.uw.edu.pl](mailto:hotelsokrates@adm.uw.edu.pl); lub Magdalena Bujak – zastępca kierownika obiektu,
9. Hera, Sylwia Kulińska tel. (22) 55 31 000; [Sylwia.Kulinska@adm.uw.edu.pl](mailto:Sylwia.Kulinska@adm.uw.edu.pl).

4. Wykonawca potwierdzi wizytę na obiekcie podpisem Kierownika obiektu na każdym protokole

załączonym do stosownego raportu miesięcznego/ kwartalnego/rocznego.

5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia jest

p. …………………….………… tel.: …………………...... e-mail: …………………………….

6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się

skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
2. stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu,
3. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
4. nienależytego wykonania niniejszej Umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach,
5. niezrealizowania przez Wykonawcę jednego zgłoszeń, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5) niniejszej Umowy,
6. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej dłużej niż 2 dni robocze.
7. Stosownie do postanowień art. 456 ustawy Zamawiający może odstąpić od umowy:
8. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
9. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej

w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części której,

zmiana dotyczy.

1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, a także innych przypadków odstąpienia od niniejszej umowy należy rozumieć, że złożenie oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących przyczynę do odstąpienia od umowy.
3. Strony powinny złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
2. w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
3. za zwłokę w terminowym realizowaniu konserwacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za każdy rozpoczęty kwadrans przekroczenia czasu reakcji na awarię określonego w § 2 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł;
5. za zmianę podwykonawców, wykazanych w **załączniku nr 9** do niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w **§** 13 niniejszej umowy - w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
6. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 7 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 13 pkt 10 niniejszej umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,

*<pkt. 6 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*.

1. za nie realizowanie zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 pkt 2), 4), 6), 7), 8), 9), 10) niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
2. za nie realizowanie zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 pkt 11), 12), 13), 14) oraz ust 7 niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
3. za nie realizowanie zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 pkt 16) i 17) niniejszej umowy - w wysokości 3 00,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
5. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę imiennego wykazu osób oraz oświadczeń lub dokumentów określonych w § 2 ust 1 pkt.3) Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
6. w przypadku stwierdzenia uchybienia polegającego na:

a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,

b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,

c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego,

d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego,

- w wysokości 5 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;

1. za postępowanie Wykonawcy skutkujące pogłębieniem lub przedłużeniem trwania stanu awaryjnego urządzeń, stwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. za niewykonanie przeglądów w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
3. za naruszenie któregokolwiek z obowiązków przez Wykonawcę, niewymienionego w niniejszym ustępie, a określonego w Umowie i załącznikach do Umowy - w wysokości   
   500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących wierzytelności Wykonawcy, zostaną zapłacone na postawie odrębnego wezwania do zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom   
   i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa  
   w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się  powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 14**

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

1. zmianie danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy, nazwa firmy Wykonawcy);
2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
3. toczącym się postępowaniu egzekucyjnym wobec Wykonawcy;
4. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
5. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni kalendarzowych od ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 15**

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej umowy, zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Również oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dopuszczalna jest w szczególności w przypadku:
3. zmiany podwykonawcy (ów) lub powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom na zasadach przewidzianych w § 13 umowy;
4. wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy;
5. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (nazwa firmy, adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy);
6. jeżeli nastąpi konieczność ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub sposobu realizacji umowy, uzasadnionymi przyczynami niezależnymi od Stron umowy;
7. gdy konieczność zmiany umowy wynikała będzie z okoliczności, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć i nie miały na nie wpływu, co może skutkować odpowiednim zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
8. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanego z ograniczeniem zakresu zamówienia (maksymalnie o 20% wartości brutto umowy), spowodowanego w szczególności remontem lub wyłączeniem z użytkowania któregokolwiek z obiektu wymienionego w § 1 niniejszej umowy lub wymianą w nim instalacji. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem o wyłączeniu danej instalacji lub obiektu z konserwacji.
9. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanego z rozszerzeniem zakresu zamówienia (maksymalnie o 10% wartości brutto umowy), spowodowanego w szczególności włączeniem dodatkowych instalacji lub urządzeń do konserwacji. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem o włączeniu danej instalacji lub urządzenia do konserwacji.
10. Zmiany umowy obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, która będzie polegała na wydłużeniu okresu świadczenia podstawowej usługi konserwacji i przeglądów obiektów administrowanych przez Biuro Spraw Socjalnych.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji oraz jego zakresie najpóźniej na jeden miesiąc przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego przesyłając oświadczenie na wskazany w umowie adres email. Szczegółowy zakres opcji został określony OPZ, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
3. Prawo opcji polegające na wydłużeniu umowy może być wykonane na okres wskazany w aneksie, nie dłuższy niż 9 miesięcy.
4. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi w formie aneksu, w którym określony zostanie okres wydłużenia umowy, obiekty objęte konserwacją oraz wynagrodzenie naliczone na podstawie miesięcznych stawek wpisanych do formularza cenowego dotyczącego tej części.
5. Skorzystanie z prawa opcji nie zmienia ogólnego charakteru umowy ani innych jej postanowień, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnego aneksu.
6. Zamawiający może z opisanego prawa opcji skorzystać w całości lub w części.
7. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie jednostronna decyzja Zamawiającego pod warunkiem posiadania środków finansowych na realizację zamówienia.
8. Zamówienierealizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniemZamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
9. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
10. Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdą zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji.
11. Termin zakończenia robót objętych prawem opcji będzie wynosił do 9 miesięcy od daty podpisania aneksu.

**§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub reprezentantów, pełnomocników oraz innych osób występujących w imieniu Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

**§ 18**

1. Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki do Umowy:*

Załącznik nr 1: wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, lub pełnomocnictwa.

Załącznik nr 2: Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3: Wykaz osób i kwalifikacji

Załącznik nr 4: Aktualne polisy i inne aktualne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące   
Załącznik nr 5: Formularz oferty

Załącznik nr 6: Formularz cenowy

Załącznik nr 7: Protokół:

Załącznik nr 8: Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi

Załącznik nr 9: Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 10: RODO

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**